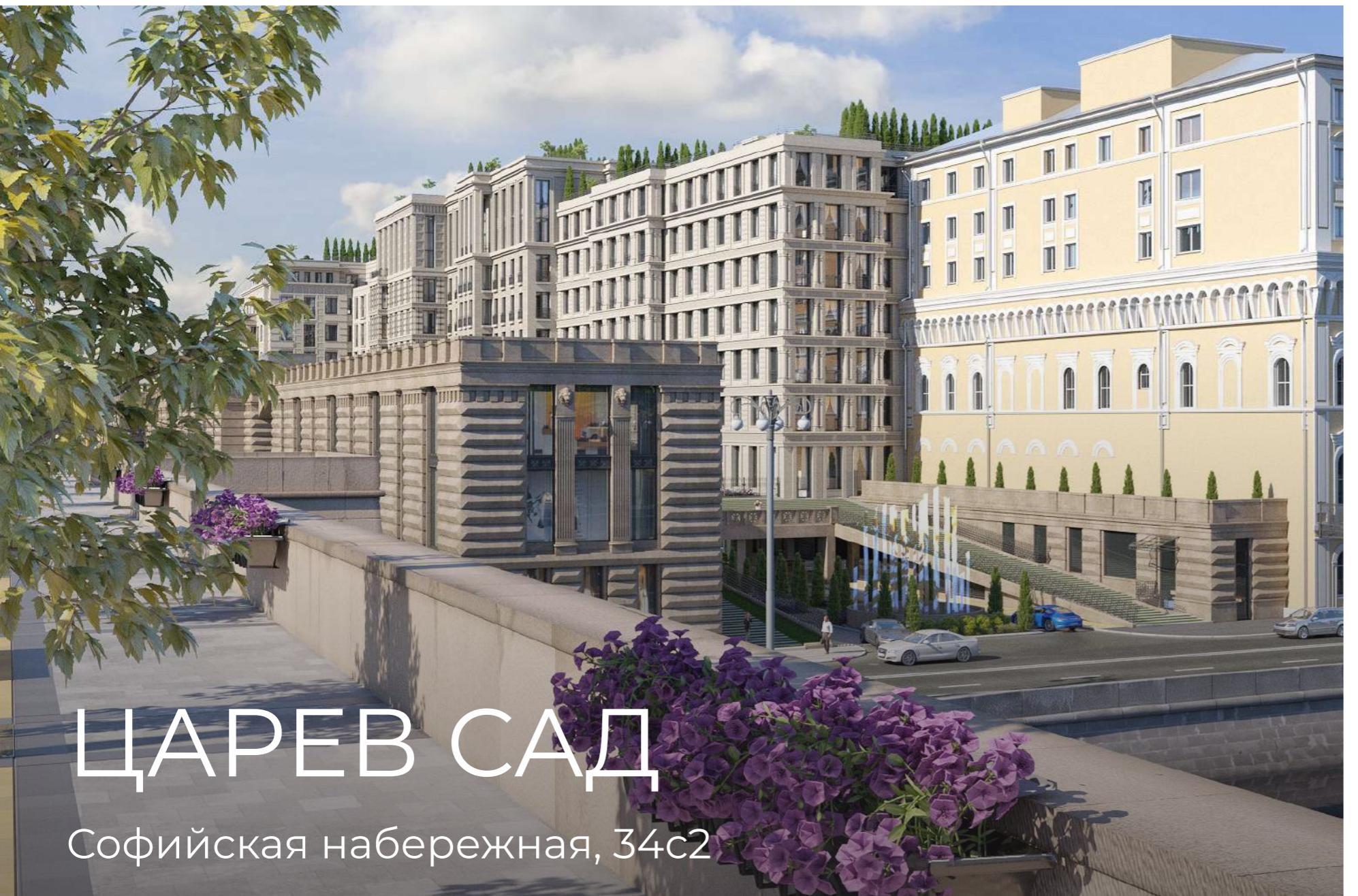




ART ESTATE

МОСКВА

КАТАЛОГ ДОМОВ ПРЕМИУМ-
КЛАССА С ИДЕАЛЬНЫМИ
УСЛОВИЯМИ ДЛЯ
ТРЕНИРОВОК



ЦАРЕВ САД

Софийская набережная, 34с2

от 810 810 ₽/м²

Царев сад – это эксклюзивная коллекция апартаментов в одном из привилегированных районов центра Москвы. Из роскошных особняков на Софийской набережной открываются панорамные виды на Васильевский спуск, Кремль, парк «Зарядье» и старинные церкви и башни. Апартаменты гармонично встроены в окружающий исторический пейзаж, не нарушая его законов. Это достигается благодаря архитектурному решению – четкие и в то же время изящные линии зданий, строгость пропорций, раскладка из натурального камня. Часть апартаментов размещается в стенах бывшего «Кокоревского подворья» – здесь сохранились своды и кирпичная кладка XIX века. Интерьеры комплекса авторские – свое видение в них вложил признанный мэтр дизайна Пьер-Ив Рошон. Особый шик этому месту придает сад – когда-то здесь выращивали овощи и фрукты к царскому столу. Сейчас же это изысканный образец ландшафтного мастерства.

Премиум / 1 кв 2021

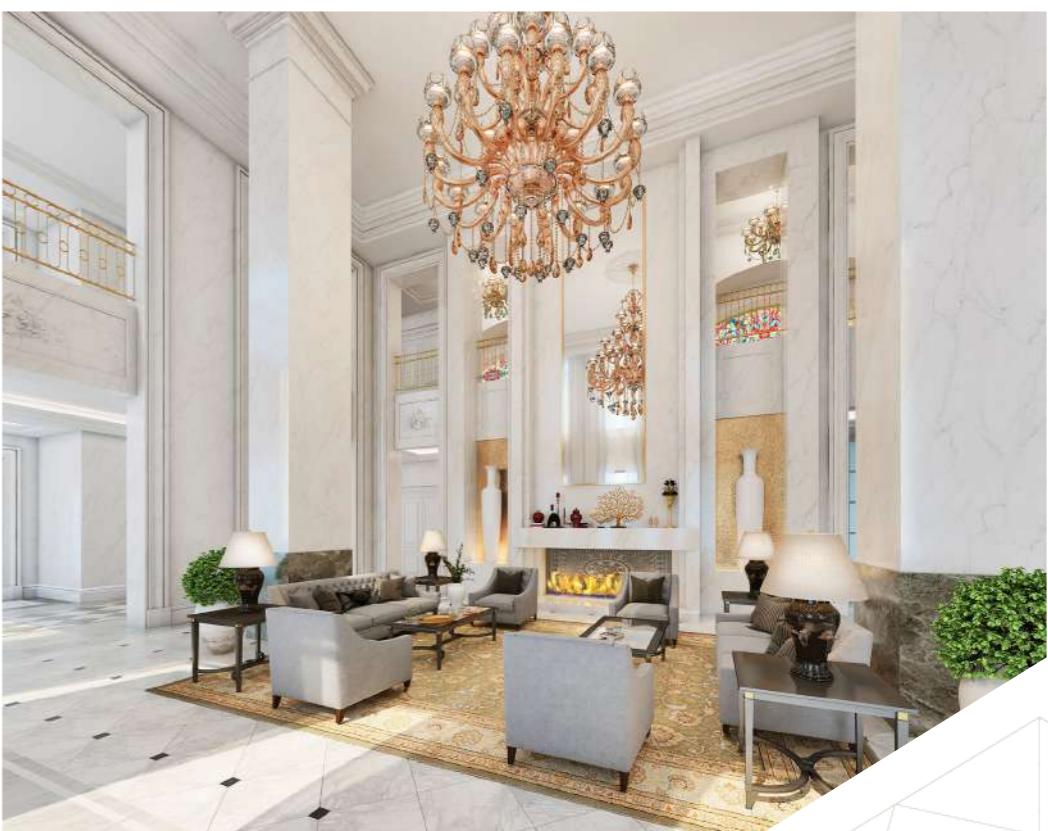
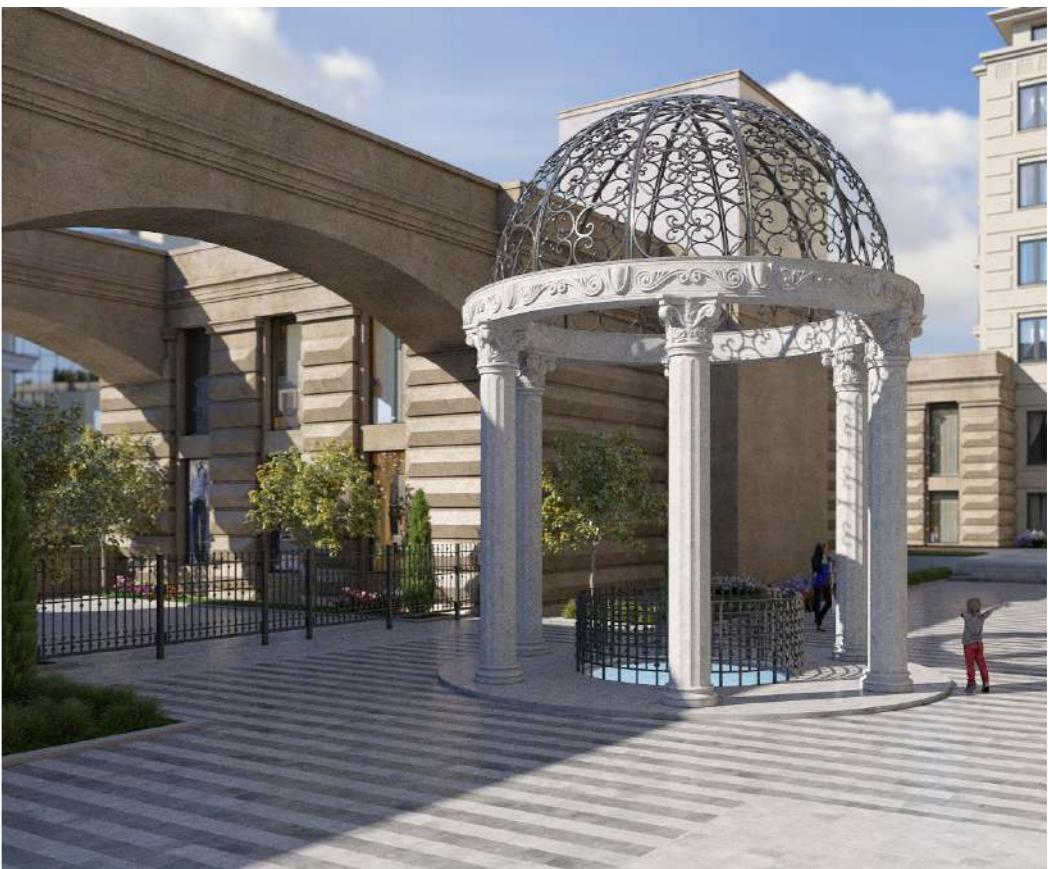
8 этажей / 1 корпус

Площадь от 105 до 1952 м²

M Новокузнецкая

Якиманка

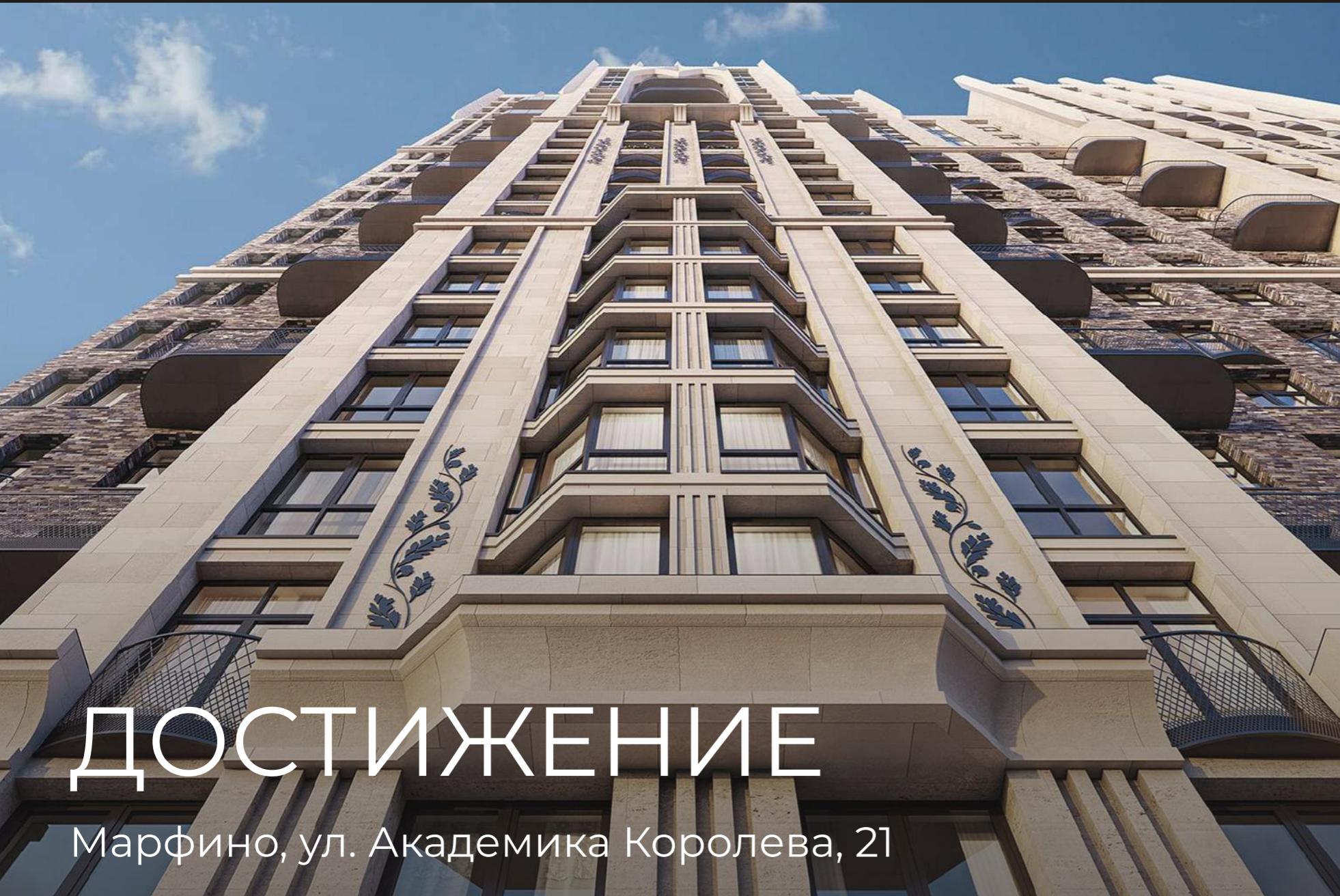
Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000





ДОСТИЖЕНИЕ

Марфино, ул. Академика Королева, 21

от 157 000 руб за м²

«Достижение» — это жилой комплекс в окружении крупнейших столичных парков. Самый посещаемый в России ВДНХ, похожий на лес Ботанический сад, обновлённый и уютный Останкино — эти зелёные массивы создают благоприятную экологию и радуют взгляд каждый день. Архитектурная концепция дома сочетает в себе изящный ар-деко и торжественный сталинский ампир. Благодаря этому здание выглядит монументально и выделяется на фоне окружающей застройки. Близость к паркам и великолепие в оформлении делают «Достижение» по-настоящему роскошным местом для жизни.

Бизнес-класс/ Срок сдачи: 2023 г.

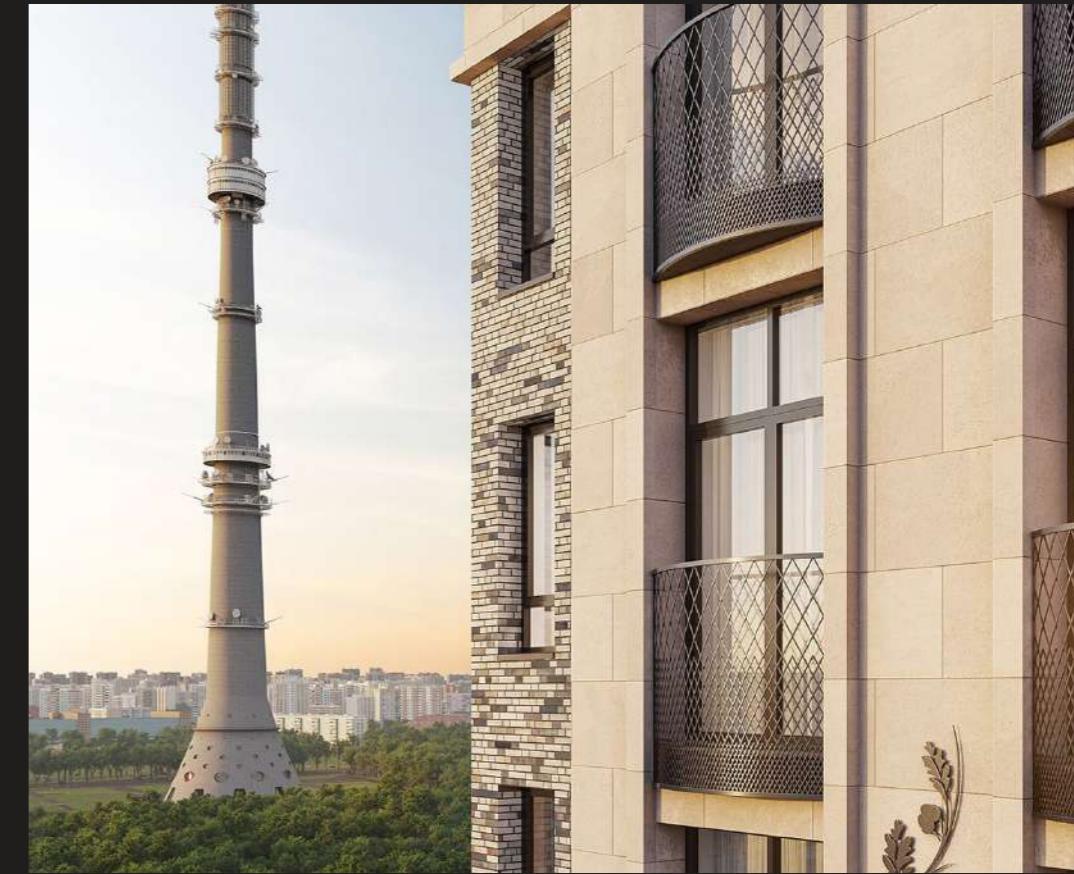
21-28 этажей / 1 корпус квартир

Площадь от 23 до 131 м²

Телецентр, Бутырская

Мафино

Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000





от 670 000 Р за м², отделка включена в стоимость

Жилой квартал «Lucky» на Звенигородской 12 разделен на два города – нижний и верхний. В нижнем находятся общественные пространства и объекты инфраструктуры, а верхний город займут жилые многоквартирные башни от 13 до 21 этажа. Внутри – квартиры евроформата с разными планировками от 1 до 4 комнат. Во всех квартирах премиальная отделка с сантехникой и оборудованными итальянскими кухнями. В большинстве планировок панорамные окна выходят на две или три стороны: набережную Москва-реки, башни «Москва-Сити» и парковые зоны.

Премиум-класс / IV кв. 2021 года

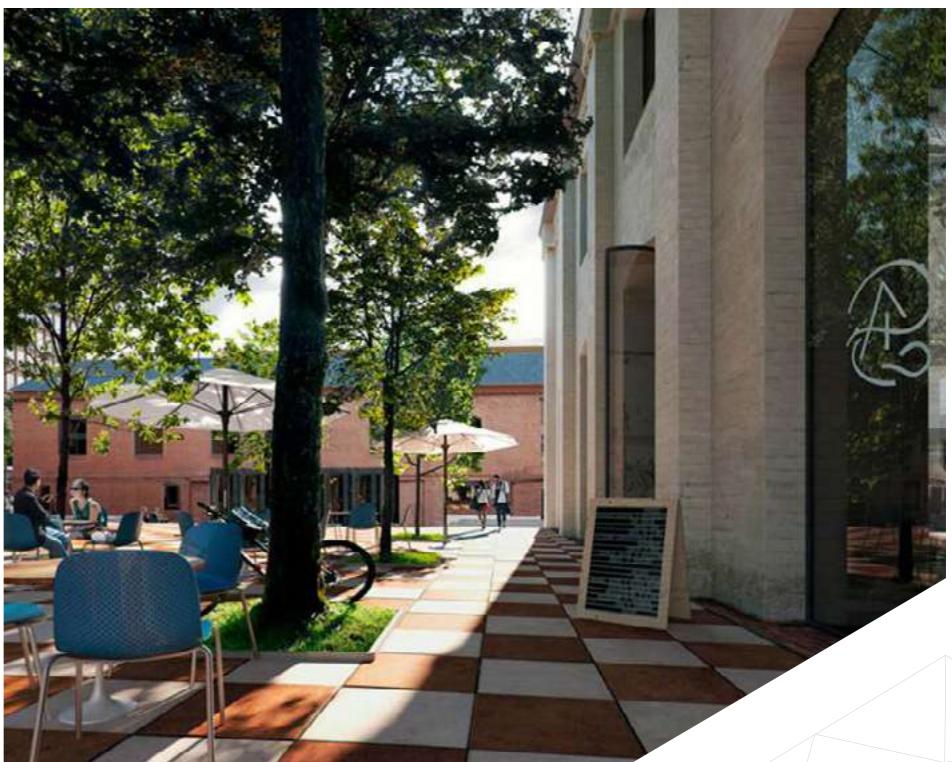
13-21 этажей / 8 корпусов жилых квартир

Площадь от 41 до 290 м² / Потолки 2,9 м

Баррикадная

Пресненский, Центральный округ

Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00



от 459 534 ₽ за м²

Апартаменты премиум-класса в деловом квартале «Москва-Сити» — это легендарный вид на город, престижная локация и выгодное предложение для инвестиций. Номера сдаются с разными вариантами авторской отделки, либо со стандартом «White box». На крыше небоскрёба есть панорамный бассейн, а в инфраструктуре комплекса кинотеатр, фитнес и спа, музыкальная студия, несколько ресторанов. Из «Neva Towers» можно быстро добраться до международных аэропортов, исторического центра и престижных загородных направлений.

Премиум-класс / сдан
63-77 этажей / 2 корпуса апартаментов
Площадь от 53 до 260 м² / Потолки 3,5 м

М Деловой Центр, Международная
📍 Пресненский, Сити, Центральный округ
🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top
+7 (495) 255 2000



VICTORY PARK RESIDENCES

ул. Братьев Фонченко, 3

от 607 000 Р за м²

Victory Park Residences – это не просто элитная недвижимость рядом с крупным столичным парком. Это жилой комплекс с многогранной инфраструктурой. Салоны красоты, кинотеатр, детский сад, рестораны, бассейны и даже океанариум – здесь есть всё для комфортной и интересной жизни. Комплекс включает в себя 248 квартир, 30 резиденций и 27 пентхаусов с собственными террасами. Все корпуса Victory Park Residences объединены одной архитектурной концепцией, в основе которой воздух. Панорамное остекление, отточенные линии фасадов и легкие позолоченные элементы – всё это придаёт зданиям элегантную невесомость.

Элит-класс / 4кв 2023

10-11 этажей / 8 корпусов квартир

Площадь от 64 до 299 м²

Кутузовская, Парк Победы

Дорогомилово

Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000





POKLONKA 9

Поклонная ул., 9

от 465 000 руб за м²

«Поклонная 9 — жилой комплекс, который возвышается над своим окружением не по преимуществам, а буквально. Из окон монументального здания открывается потрясающий вид на Воробьёвы горы, Москву-Сити и парк Победы — на верхних этажах захватывает дух. Дом выглядит эффектно снаружи, но его внутреннее обустройство впечатляет не меньше. Покупатель может выбрать один из трёх вариантов отделки. Первый «Вне времени» сочетает в себе классические элементы интерьера и современную мебель. Вариант «Модерн» посвящён свету, который падает из панорамных окон на белые стены и оттеняется тёплым деревянным полом. Идея «Индустриального» преображает помещение в модное лофт-пространство с серыми стенами и акцентированым красным столом.

Элит-класс / 2кв 2023

37 этажей / 1 корпус

Площадь от 47,6 до 165,1 м² / потолки 3,2-7,2 м

Парк Победы, Кутузовская

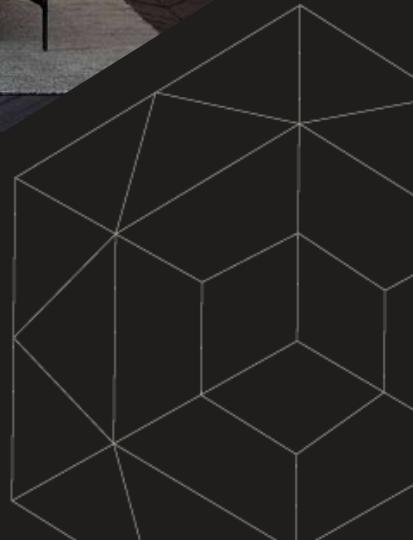
Дорогомилово

Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000





ELEVEN

Звенигородское ш., 11

от 649 000 руб за м²

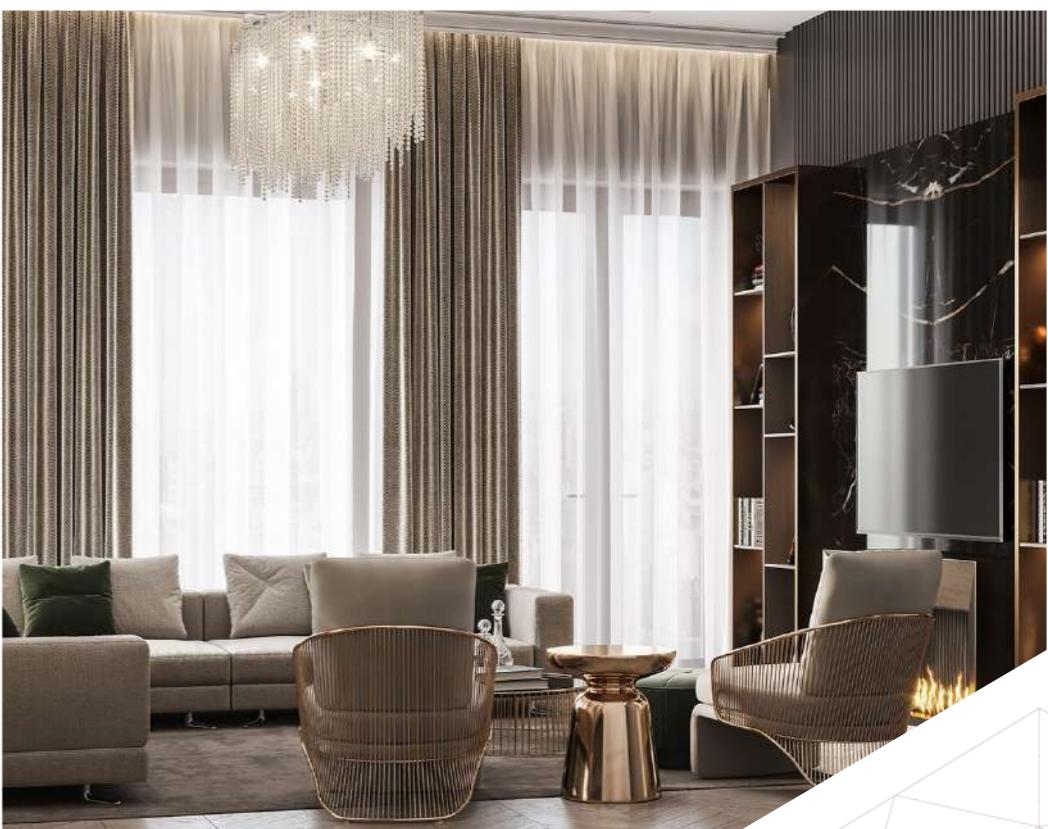
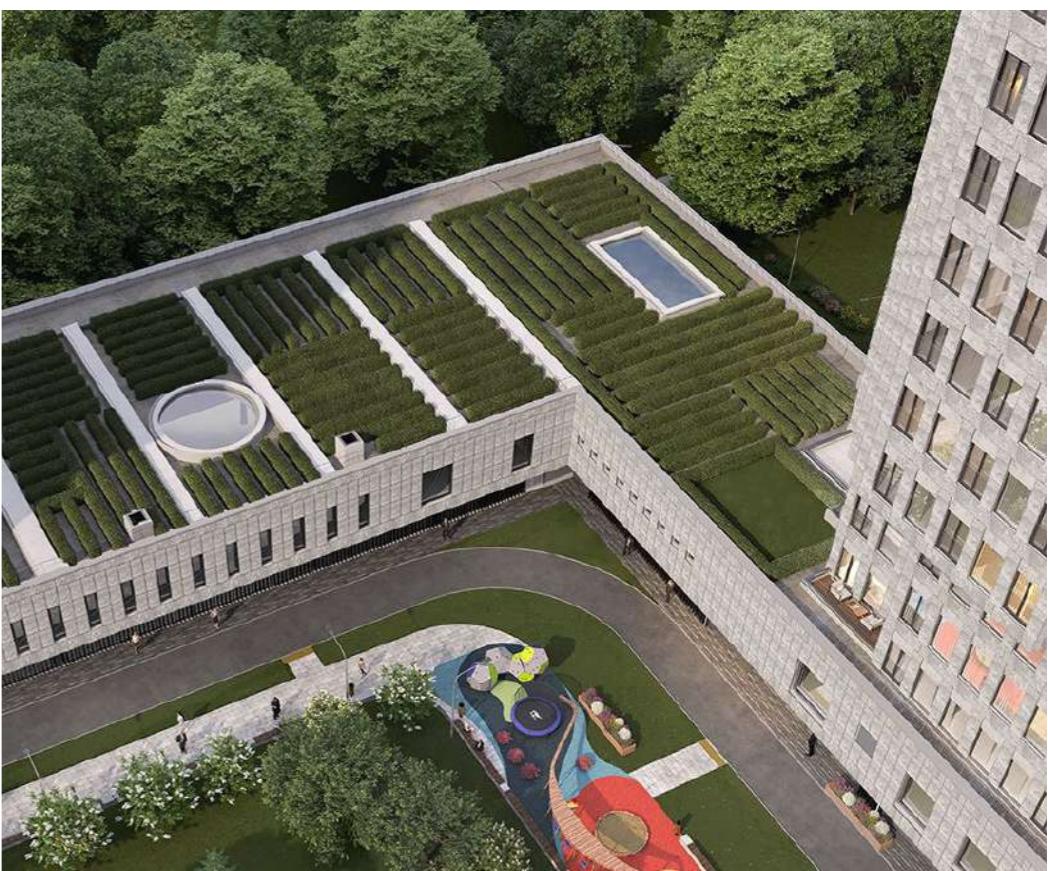
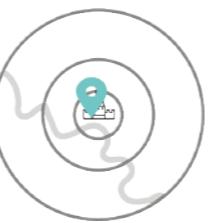
Eleven – это дизайнерский дом, который находится в центре Москвы и позволяет наслаждаться комфортом. Здесь главное сосредоточено внутри. Фитнес-центр с бассейном и СПА-комплексом, ресторан и фудмаркет, детский клуб и закрытый двор с цветущим садом – всё это позволяет жить на полную, даже не покидая территорию дома. Архитектура Eleven вдохновлена Манхэттеном 1930-х годов. Два небоскрёба в строгой цветовой гамме и с панорамными окнами создают ощущение нью-йоркской монументальности. Отделка фасадов сочетает в себе средиземноморский известняк и чёрный клинкерный кирпич. Вместе здания смотрятся величественно, но лаконично.

Элит-класс / 2кв 2021

16-17 этажей / 2 корпуса квартир

Площадь от 67 до 190 м² / потолки 3,6-4,2 м

- Улица 1905 года, Краснопресненская
- Пресненский
- Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255 2000





СОФИЙСКИЙ

СОФИЙСКАЯ НАБ., 34 С. 4

от 609 000 Р за м²

Комплекс апартаментов на Якиманке представляет собой восьмиэтажный особняк с приватной огороженной территорией. Внутри три варианта апартаментов: от 1 до 3 комнат. На территории отапливаемый паркинг вместимостью в 197 автомобилей, 557 кв. м выделено под коммерческую недвижимость, которая составит инфраструктуру комплекса. В пешей доступности Кремль, храм Христа Спасителя, элитные торговые центры и магазины. Ближайшие станции метро находятся не дальше, чем в 15 минутах от дома.

Премиум-класс / Сдан
8 этажей / 1 корпус апартаментов
Площадь от 43 до 143 м² / Потолки 3,2 м

М Третьяковская
📍 Якиманка, Центральный округ
🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

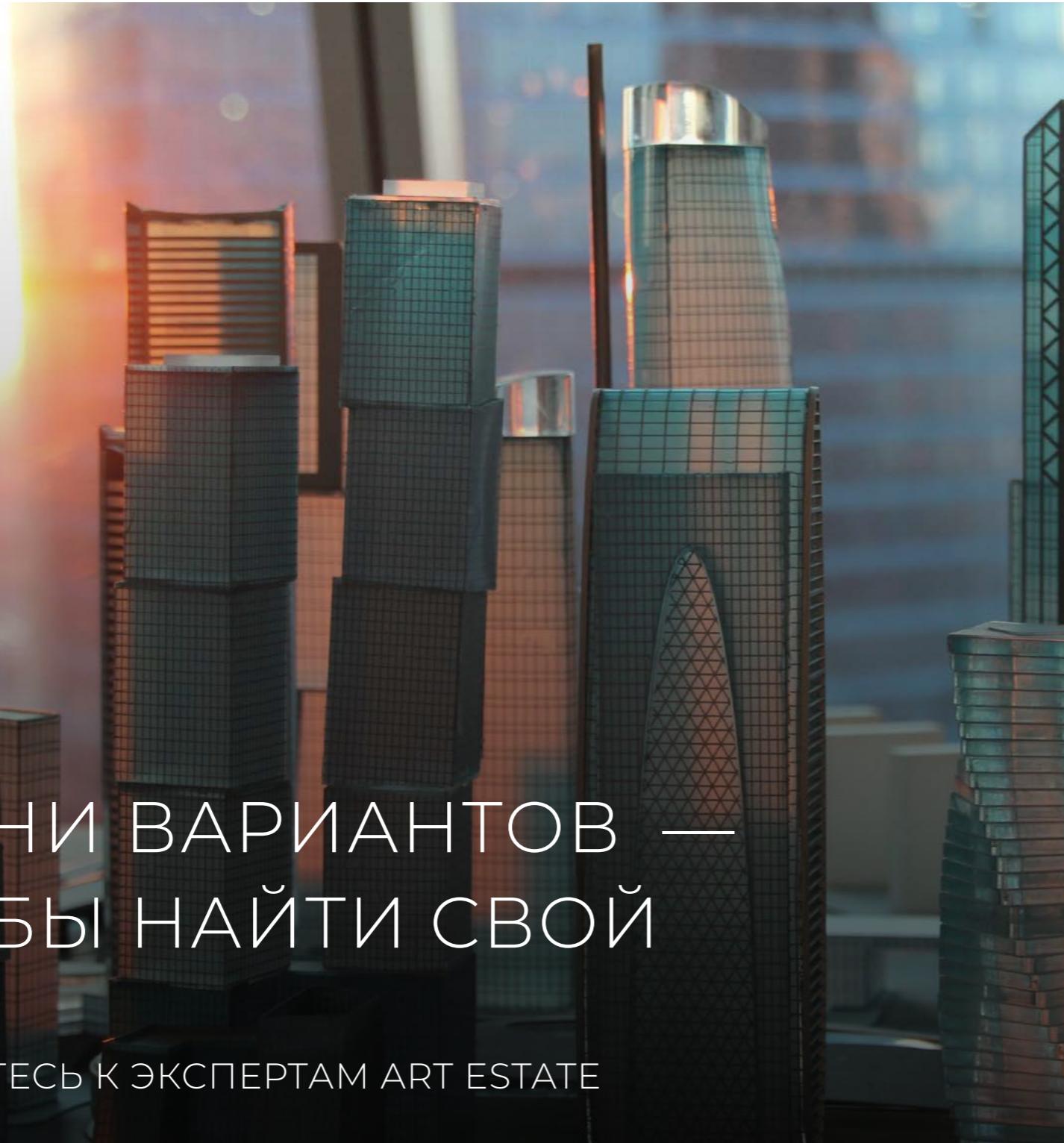
+7 (495) 255 2000





СОТНИ ВАРИАНТОВ —
ЧТОБЫ НАЙТИ СВОЙ

ОБРАТИТЕСЬ К ЭКСПЕРТАМ ART ESTATE



КАТАЛОГ ЛУЧШИХ
НОВОСТРОЕК СТОЛИЦЫ
ОТ АГЕНТСТВА № 1
ПО ВЕРСИИ EUROPEAN
PROPERTY AWARDS

Москва — фантастический мегаполис,
поражающий своей красотой, богатством
архитектуры, разнообразием и комфортом.

Здесь ежегодно сдается более 3,5 млн
кв.м. нового жилья, и бывает сложно
сориентироваться в выборе.

Каталог лучших предложений на рынке
первичного жилья столицы мы снабдили
полезной информацией по районам. Создали
удобную навигацию по некоторым критериям.

Все описания жилых комплексов в каталоге
простые и наглядные, но дают точное
представление о предложении застройщика.

Мы сделали все, чтобы выбор недвижимости
стал проще и интересней.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



БОЛЕЕ 150 ТОПОВЫХ
ОБЪЕКТОВ В 16 РАЙОНАХ
МОСКВЫ ОТ ВЕДУЩИХ
ЗАСТРОЙЩИКОВ
В ОДНОМ МЕСТЕ

Агентство недвижимости Art Estate основано в 2016 году командой профессионалов. Большой опыт работы на рынке недвижимости и партнерство с компаниями-лидерами в сфере девелопмента – основа качества наших услуг. Мы находим и предлагаем своим клиентам топовые варианты жилых и коммерческих помещений в готовых и строящихся объектах обеих столиц.

Создавая компанию, мы исходили из простой мысли о том, что недвижимость определяет среду и образ жизни. Чем больше пожеланий учитывается при покупке жилья, тем комфортней становятся города, и счастливей люди. В этом заключается искусство выбирать.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



№ 1 В СВОЕМ ДЕЛЕ

ОСНОВАТЕЛИ КОМПАНИИ
КОНСТАНТИН НАЗАРОВ И СЕРГЕЙ ЧУРГАНОВ

+7 (495) 255-20-00



www.art-estate.top



КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ВЫБОРУ НЕДВИЖИМОСТИ

СОПРОВОЖДЕНИЯ НА ВСЕХ СТАДИЯХ СДЕЛКИ

В комфортных условиях нашего уютного офиса покупатель может получить полный комплекс услуг. Они включают подбор лучшего предложения из всех имеющихся на рынке, согласование выгодных условий по цене и форме оплаты, помощь в оформлении ипотеки и рассрочки, расчет инвестиционной составляющей сделки, приемка квартиры и комплекс дополнительных услуг.

- **ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии.

- **АКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и особые предложения.

- **РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне.

- **ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам.

- **РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

Рассрочка, ипотека, зачет, переуступка и другие выгодные варианты.

- **ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски.

- **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ ПОЛУЧАСА**

Благодаря нашим ипотечным брокерам можно выбрать наиболее выгодные условия.

- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости.

ПОМОЩЬ ЭКСПЕРТНОГО УРОВНЯ — БЕСПЛАТНО

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ART ESTATE

Успешный опыта работы на рынке жилой и коммерческой недвижимости подтвержден тысячами положительных отзывов. В 2019 году клиентский сервис Art Estate был оценен престижной премией European Property Awards.

Мы продаем квартиры, апартаменты и коммерческие помещения в строящихся и готовых домах ведущих застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. С первых дней работы в основу деятельности компании Art Estate легла идея того, что качественная работа брокера не только решает насущные проблемы клиентов. От наших действий зависит, в конечном итоге, улучшение жилой среды. Мы помогаем клиенту не только в выборе квадратных метров. Каждый сотрудник компании знает, что покупка жилья — момент, определяющий жизнь человека на долгие годы. Каким будет его вид из окна, сможет ли он пробежать утренний кросс по парку или вдоль набережной, где будут играть и учиться его дети, каким будет его окружение.

• SMART ПОДБОР

Мы выберем подходящий объект по любым характеристикам: от площади и видовых характеристик до инвестиционной составляющей.

• УДОБНЫЙ СЕРВИС

Проконсультируем на всех стадиях покупки. Поможем с приемкой Вашей квартиры, ее перепланировкой и дизайном будущего интерьера.

• ИПОТЕКА

Предложим наиболее удобные и выгодные условия получения кредита. Наш ипотечный отдел одобрит заявку меньше, чем за час.

• ИНВЕСТИЦИИ

Подберем наиболее выгодные предложения для пополнения инвестиционного портфеля с прогнозом прибыли на длительный срок.

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



95 Жилой комплекс Меркурий

+7 (495) 255-20-00



www.art-estate.top



185 Жилой комплекс Story

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДБОР УСЛОВИЙ ИПОТЕКИ

РЕШЕНИЕ БАНКА ЗА ПОЛЧАСА

На сегодняшний день жилья более 60% сделок на рынке строящегося жилья происходят с привлечением ипотечных средств. Сложно переоценить значение сотрудничества банков с агентствами недвижимости. Сильные профессионалы с многолетним опытом работы в банковской сфере помогают им находить неочевидные решения.

Активно развивая ипотечный сектор, мы являемся партнерами более, чем 5 крупных банков, и предлагаем на выбор около двух десятков ипотечных программ. Наши специалисты могут предложить сделки с привлечением субсидий, использованием государственных социальных программ со сниженной ставкой по кредиту, и многие другие выгодные варианты.

Обращаясь к ипотечному брокеру Art Estate, покупатель получает полную консультацию по условиям кредитования, оптимальному сроку, на который стоит заключать договор с банком, возможном снижении ставок, схемам выплаты ежемесячных взносов, страховыми программами и возможной амортизации рисков. Мы добились очень высокого процента одобрения кредитов для наших клиентов. Рекордное по скорости время одобрения ипотечного кредита составило полчаса.

- КЛИЕНТЫ ОБРАЩАЮТСЯ К ИПОТЕЧНОМУ БРОКЕРУ НАПРЯМУЮ БЕЗ ПОХОДА В БАНК
- МЫ ГОТОВИМ НЕОБХОДИМЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ
- ЗАЯВКИ ОТПРАВЛЯЮТСЯ В НЕСКОЛЬКО БАНКОВ
- МЫ ВЫСТУПАЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ФАКТОРОМ ЛОЯЛЬНОСТИ В ГЛАЗАХ БАНКОВ
- КРЕДИТНАЯ ПРОГРАММА ПОДБИРАЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО
- СКОРОСТЬ ОДОБРЕНИЯ КРЕДИТА – 30 МИНУТ



МЫ БЕРЕЖЕМ ВАШЕ ВРЕМЯ!

БЕРЕМ НА СЕБЯ ПЕРЕГОВОРЫ ПО СКИДКАМ
ОДОБРЯЕМ ИПОТЕКУ ОТ 1 ЧАСА
ЗНАЕМ ВСЕ О ЛУЧШИХ ДОМАХ МОСКВЫ

+7 (495) 255-20-00