



ART ESTATE

комплекс

Поклонная 9

Место силы с видом на место славы.

316

АПАРТАМЕНТОВ В ПРОДАЖЕ

2 кв. 2023 г.

По корпусам: 1 – II квартал 2023 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована
05.11.20, 13:20
© ООО «Арт Истейт»

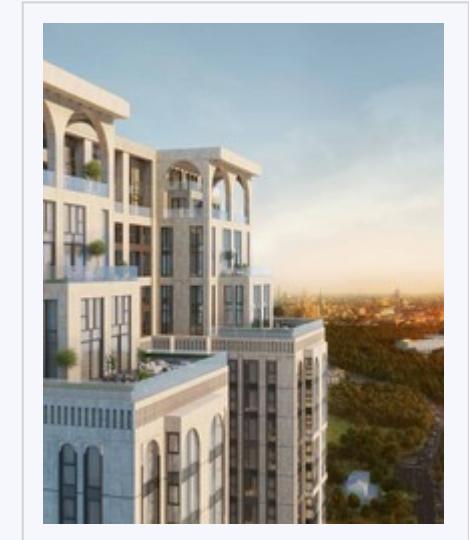
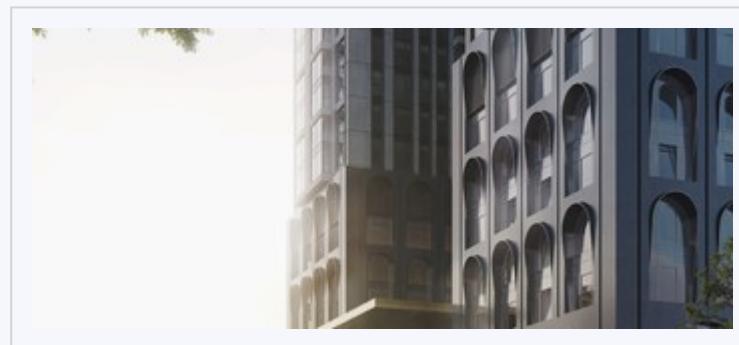
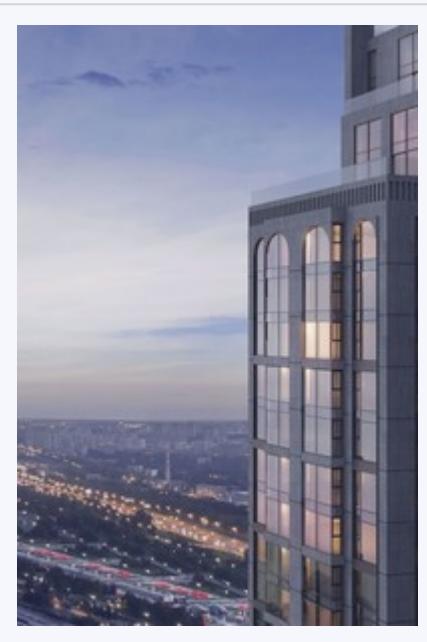
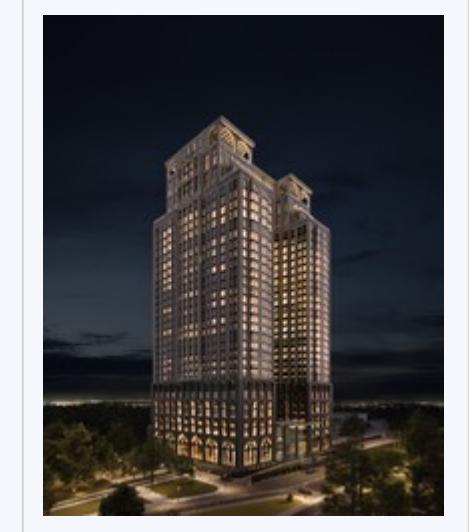




ART ESTATE | ФОТО ПОКЛОННАЯ 9

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000





01

БАССЕЙН С ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ НА МОСКВУ

Что может быть приятнее, чем окунуться в прохладную воду после утомительного дня? 5 дорожек в спокойном темпе снимут напряжение и расслабят мышцы.



02

ФЛАЙ-ЙОГА С ПОДРУГАМИ

Сеанс йоги в гамаках станет отличной заменой растяжки и подарит заветные пару сантиметров до шпагата.



03

3 СТИЛЯ ДИЗАЙНЕРСКОЙ ОТДЕЛКИ

Все материалы тщательно подобраны по фактуре, цвету и тактильным характеристикам.

04

ИНФРАСТРУКТУРА ПЯТИЗВЕЗДОЧНОГО ОТЕЛЯ

На первых этажах дома расположится инфраструктура высочайшего уровня. Ресторан и лаунж зона, бассейн с панорамным видом, СПА и многое другое.



ART ESTATE | ПОКЛОННАЯ 9

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000

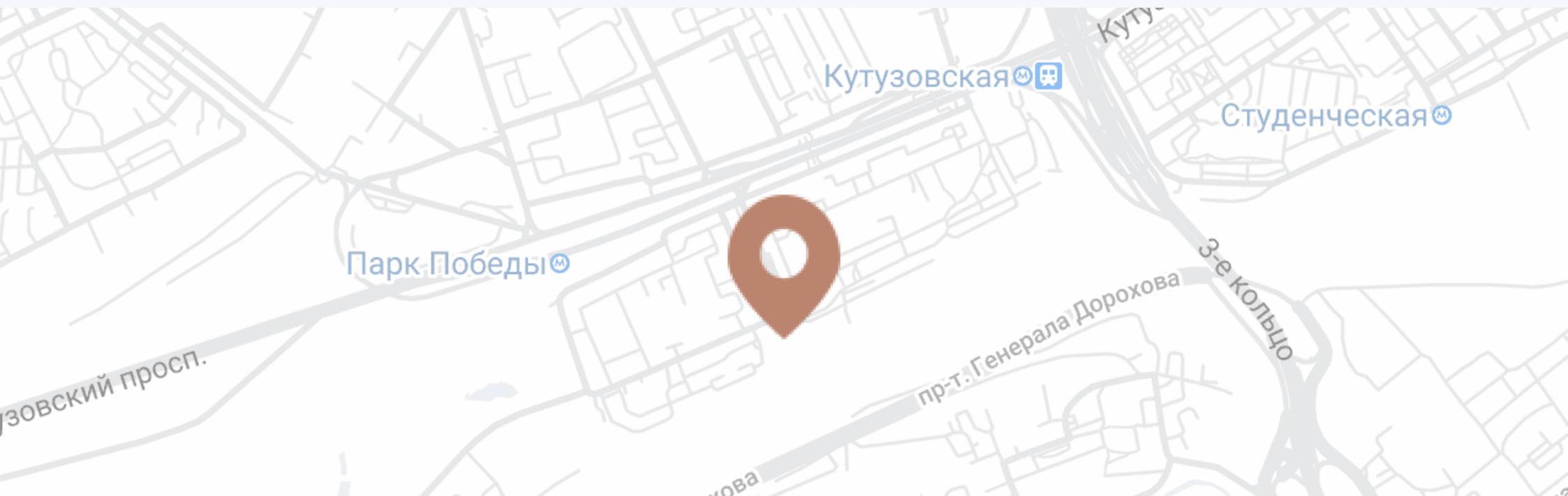
Поклонная ул., 9

РАЙОН ДОРОГОМИЛОВО

⊕ ДО ЦЕНТРА – 9.6 КМ / 11 МИН

■ ПАРК ПОБЕДЫ – 9 МИНУТ ПЕШКОМ ,
■ КУТУЗОВСКАЯ

✈ АЭРОПОРТ – 35 КМ / 33 МИН





Район Поклонной 9 идеален для велопрогулок, просторный Парк Победы всего в 7 минутах пешком. Для тех, кто не собирается в ближайшем будущем покорять Тур де Франс, есть электросамокаты, гироскутеры и моноколеса. До легендарной высотки можно добраться на автомобиле всего за 10 минут и выпить оранжевый апероль на смотровой площадке. Если ваши дети выберут своей альма-матер Московский государственный...

[Читать больше на сайте](#)



ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВАМонолитный фундамент. Железобетонный каркас. Межэтажные железобетонные перекрытияПерегородки с высоким индексом звуко- и шумоизоляции. Высота потолков до 3,2

МЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕКомплекс апартаментов имеет 2-ю категорию надёжности электроснабжения.

Автоматическое выключение электроснабжения в главных распределительных щитах (ГРЩ) при аварии. Дизельный генератор как третий...

[Читать больше на сайте](#)



ART ESTATE | ПОКЛОННАЯ 9

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000



Четыре уровня теплого подземного паркинга

Большой разброс габаритов парковочных мест

Видеонаблюдение на всей территории, включая лифтовые холлы



ART ESTATE | ПОКЛОННАЯ 9

ART-ESTATE.TOP

+7 (495) 255 2000



28

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

49,3–176,4 м²

ПЛОЩАДИ АПАРТАМЕНТОВ

316

2–4

КОМНАТЫ



апартаментов в продаже
в комплексе «Поклонная 9»





2 КОМН.

55.8 М²

11 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

56.2 М²

8 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

68.2 М²

11 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

84.4 М²

8 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

101.7 М²

11 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

101.9 М²

11 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

102.2 М²

8 ЭТАЖ

Цена по запросу



4 КОМН.

176.3 М²

16 ЭТАЖ

Цена по запросу



01/

ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, залог и др.

06/

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, залог и продажа недвижимости

07/

ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.



ART ESTATE

Команда, созданная
профессионалами
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Петроградская
наб., 22, оф. 36Н
БЦ «Атрио»

МОСКВА

Пресненская
наб., 6, стр. 2, 8 эт.
Москва-Сити, башня «Империя»

+7 (812) 501 1000

+7 (495) 255 2000

info@art-of-estate.ru

art-estate.top